

**Procedura telematica negoziata,  
ai sensi dell'art. 50, co. 1. lett. e) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,  
per l'affidamento del servizio di locazione senza conducente  
full service di n. 1 spazzatrice stradale, volume 4 mc,  
occorrente ad APM Azienda Pluriservizi Monterotondo  
per l'espletamento del servizio di igiene urbana  
nel Comune di Monterotondo**

**CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

### **Art. 1 - Oggetto**

Oggetto del presente Capitolato è l'affidamento del servizio di noleggio full service senza conducente di n. 1 spazzatrice stradale volume 4 mc circa -da utilizzare 7 giorni su 7, compresi i giorni festivi-, occorrente per l'espletamento del servizio di igiene urbana del Comune di Monterotondo.

### **Art. 2 - Requisiti e specifiche tecniche minime**

La spazzatrice dovrà possedere i seguenti requisiti e specifiche tecniche minime:

#### *2.1 Requisiti:*

- marcatura CE;
- dispositivi di sicurezza conformi alla normativa vigente.

#### *2.2 Specifiche tecniche minime:*

DESCRIZIONE	VOLUME	SPECIFICHE – CARATTERISTICHE
Spazzatrice stradale aspirante	4 mc circa	Motore diesel EURO 6 N. 2 spazzole anteriori a funzionamento idraulico Impianto di abbattimento polvere Capacità serbatoio acqua non inferiore a 500 lt Bocca anteriore di aspirazione Serbatoio acqua con capacità non inferiore a 5.000 lt Aria condizionata Velocità massima 40 km/h Immatricolazione non antecedente al 1° gennaio 2025 N. 2 posti a sedere in cabina di guida omologati Guidabile con patente B

La spazzatrice dovrà inoltre rispondere a tutte le normative di sicurezza vigenti riguardanti antinfortunistica, ambienti e luoghi di lavoro, rumorosità, ecc... In tal senso APM si riterrà sollevata da qualsiasi responsabilità riguardo ad eventuali danni a persone o cose.

### **Art. 3 - Durata**

La durata del contratto viene fissata in mesi 6 decorrenti dal 1° luglio 2026.

APM si riserva la facoltà di procedere alla proroga del contratto per un periodo massimo di mesi 6.

### **Art. 4 - Importo a base di gara**

L'importo complessivo dell'appalto viene stimato per l'intera durata contrattuale in € 33.000,00 -€ 66.000,00 in caso di proroga-, oltre IVA.

### **Art. 5 - Corrispettivo**

Il corrispettivo fissato con canone mensile posticipato deve intendersi "Full Service" comprensivo di:

- noleggio senza conducente;
- minimo 50 ore lavoro/settimana;
- sostituzione spazzole;
- manutenzione ordinaria e straordinaria, come dettagliata al successivo art. 7;
- trasporto sul luogo di utilizzo (autoparco APM, Via Marzabotto snc, 00015 Monterotondo, Roma);
- ritiro al termine del periodo di validità contrattuale franco autoparco APM;
- copertura assicurativa di responsabilità civile, furto e incendio, eventi atmosferici e socio-politici (compresi atti vandalici e grandine). Per tali coperture non dovrà essere introdotta a carico di APM alcuna franchigia;
- copertura assicurativa conducente;
- movimentazione della spazzatrice per l'effettuazione delle attività di manutenzione ordinaria e/o straordinaria;
- pronto intervento nei luoghi di svolgimento del servizio e quindi all'interno del territorio comunale di Monterotondo;
- ogni altra prestazione necessaria a garantire la piena funzionalità operativa.

#### **Art. 6 - Istruzioni al personale**

Al momento della consegna, l'aggiudicatario dovrà fornire al personale operativo di APM istruzioni sull'uso e manutenzione della spazzatrice.

#### **Art. 7 - Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria**

Il servizio di manutenzione, a carico dell'aggiudicatario, comprende le seguenti prestazioni:

manutenzione ordinaria: tutte le operazioni necessarie alla effettuazione di registrazioni e controlli periodici, secondo quanto indicato dalla casa costruttrice o comunque con frequenze tali da garantire l'efficienza della spazzatrice in ogni momento. Sono inoltre ricomprese nella manutenzione ordinaria la sostituzione di quelle parti o componenti soggetti a normale usura o che necessitano di sostituzioni a seguito della percorrenza (es. pastiche freni, filtri, olio e liquidi, ecc.);

manutenzione straordinaria: tutte le operazioni necessarie a sostituire parti o componenti usurati anormalmente, difettosi o guasti e non riconducibili ad operazioni di manutenzione ordinaria e comunque necessari per ripristinare la funzionalità della spazzatrice e renderla atta all'uso (es. rifacimento della frizione, valvole, marmitta, pompa acqua, pompa olio, batteria, ecc.); soccorso stradale; riparazione e sostituzione di pneumatici usurati in base alla percorrenza e secondo i parametri previsti dal Codice della Strada, comprese equilibratura e convergenza; sostituzione e rabbocchi oli, liquidi, materiali di consumo usurati compresi i liquidi dei freni e quant'altro necessario per la perfetta tenuta in efficienza del mezzo, con la sola esclusione del carburante.

Per manutenzione ordinaria e straordinaria deve intendersi pertanto ogni intervento necessario al corretto e costante funzionamento della spazzatrice, ad eccezione esclusivamente del carburante.

Non potrà essere addebitato ad APM il costo di riparazioni senza previo contraddittorio in forma scritta tra le parti, al termine del quale venga riconosciuta la responsabilità del danno in capo ad APM.

#### **Art. 8 - Fermo macchina**

I giorni di fermo macchina, dovuti a manutenzione ordinaria o straordinaria e/o altri eventi che rendano la spazzatrice inutilizzabile, saranno comunicati da APM all'aggiudicatario, mezzo e-mail.

Sarà facoltà di APM considerare i giorni di fermo macchina prestazioni aggiuntive a decorrere dal primo giorno successivo alla scadenza contrattuale e sino al raggiungimento del numero di giorni di fermo macchina ovvero provvedere alla detrazione del canone di noleggio in ragione di un trentesimo del canone stesso per ciascun giorno di



fermo a decorrere dalle ore 24.00 del giorno successivo a quello di fermo.

#### **Art. 9 - Consegna**

L'aggiudicatario dovrà consegnare, con assunzione a proprio carico di tutte le spese fino al luogo indicato, la spazzatrice entro due giorni lavorativi antecedenti all'avvio del contratto.

Trascorso il termine suindicato, APM applicherà una penale di 300,00 (trecento/00) €/giorno fino ad un massimo di giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi; oltre tale termine APM potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione.

Al momento della consegna della spazzatrice, l'aggiudicatario dovrà consegnare:

- il manuale d'uso e manutenzione in lingua italiana;
- le polizze assicurative, in copia.

#### **Art. 10 - Verifica**

La spazzatrice, che dovrà essere del tutto conforme alle prescrizioni tecniche/requisiti richiesti e in piena efficienza, sarà sottoposta a verifica amministrativa e funzionale da parte del personale APM all'atto della consegna.

#### **Art. 11 - Sinistri**

In caso di sinistro R.C., Incendio e Furto, ecc... APM provvederà ad informare tempestivamente l'aggiudicatario e a trasmettere allo stesso un rapporto di servizio entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla data in cui è avvenuto l'evento. Il termine non è perentorio.

#### **Art. 12 - Oneri a carico di APM**

APM si impegna:

- a) a far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di circolazione ed in particolare quelle sulla abilitazione alla guida, validità ed aggiornamento della patente;
- b) a non affidare a terzi la spazzatrice locata, fatta eccezione per i propri dipendenti e/o persone non dipendenti purché autorizzati da APM;
- c) ad usare la spazzatrice in conformità alla normale destinazione, adibendola agli usi consentiti;
- d) ad effettuare tutte le comunicazioni relative ad eventuali sinistri con la dovuta tempestività (furto, incendio, incidente, ecc.);
- d) a segnalare all'aggiudicatario eventuali difetti o malfunzionamenti e, se necessario, a fermare immediatamente la spazzatrice;
- e) a non alienare, dare pegno od altrimenti distrarre la spazzatrice locata, e comunque impedire che altri costituiscano sulla spazzatrice locata diritti di ritenzione, privilegio, vincolo, ecc...

E' inoltre a carico di APM il pagamento di eventuali contravvenzioni per responsabilità del conducente in violazione a norme del Codice della Strada. L'aggiudicatario si impegna ad inoltrare ad APM, entro 48 ore a mezzo e-mail o altra modalità concordata tra le parti, tutte le notifiche di sanzioni pervenute alla stessa.

#### **Art. 13 - Modalità di fatturazione e pagamento**

La fattura dovrà essere emessa, con cadenza mensile:

- in applicazione del D. Lgs. 205/2017, in modalità elettronica, utilizzando il codice univoco SUBM70N;
- in applicazione del D. Lgs. 267/2017, in regime IVA Split Payment;

- al netto della ritenuta dello 0,50%, successivamente indicata;
- con indicazione del CIG.

APM effettuerà il pagamento tramite bonifico bancario a 30 giorni data fattura fine mese, previa verifica della regolarità della prestazione resa e acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva -DURC-. In caso di contestazione, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data d'intervenuta contestazione da parte di APM.

I pagamenti saranno predisposti comunque dopo l'acquisizione telematica, con esito positivo, della documentazione attestante la regolarità contributiva DURC. APM, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in presenza di irregolarità nei versamenti di contributi assistenziali e previdenziali, provvederà ad attuare il cosiddetto "intervento sostitutivo", ripartendo eventualmente le somme dovute tra gli Istituti in proporzione dei crediti dagli stessi vantati, secondo le indicazioni impartite dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nella circolare n. 3/2012.

APM, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 48bis DPR 602/73, con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40, provvederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 5.000,00. Nel caso in cui Agenzia delle Entrate e della Riscossione (già Equitalia) comunichi che risulta un inadempimento a carico del beneficiario, APM applicherà quanto disposto dall'art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra.

L'importo delle prestazioni sarà liquidato tenuto conto della ritenuta dello 0,50 per cento, come riportata in fattura. Tale ritenuta sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte di APM del certificato di verifica di conformità e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva -DURC-.

#### **Art. 14 - Penali**

Oltre a quanto indicato al precedente art. 9, l'aggiudicatario è passibile di sanzioni pecuniarie da applicarsi da parte di APM in caso di inadempienze agli obblighi contrattuali assunti; in ogni caso l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ovviare all'infrazione nel più breve tempo possibile.

Le sanzioni derivanti dalle inadempienze saranno stabilite da APM in misura proporzionale all'entità dell'infrazione e saranno comprese tra un minimo di € 100,00 (cento/00) a un massimo di € 300,00 (trecento/00), in considerazione della gravità della medesima, del danno prodotto o potenziale, del comportamento doloso dell'aggiudicatario, del grado di negligenza e dell'eventuale recidiva.

L'applicazione della sanzione sarà proceduta da formale contestazione dell'inadempienza da parte di APM, trasmessa mezzo pec, alla quale l'aggiudicatario avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione. Le eventuali memorie giustificative o difensive dell'aggiudicatario saranno sottoposte all'esame di APM per la successiva eventuale applicazione della penalità, da notificarsi con atto scritto inviato mezzo pec. L'ammontare delle sanzioni sarà trattenuto sul primo rateo di pagamento della fattura in scadenza.

Non si applicherà alcuna penalità nel caso in cui i servizi non fossero effettuati per oggettive cause di forza maggiore.

L'applicazione delle penalità o della trattenuta come sopra descritto non pregiudica il diritto di rivalsa di APM nei confronti dell'aggiudicatario per eventuali danni patiti né il diritto di rivalsa di terzi nei confronti dei quali l'aggiudicatario rimane comunque e in qualsiasi caso responsabile per eventuali inadempienze.

#### **Art. 15 - Referente dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario dovrà indicare un proprio referente al quale saranno inviate tutte le comunicazioni da parte di APM. Di tale referente dovrà essere fornito: recapito telefonico fisso e mobile, indirizzo e-mail.

#### **Art. 16 - Clausola di esecuzione del servizio**

**Si precisa, come riportato nelle Deliberazioni di Giunta n. 86/2026 e n. 122/2026, che è in corso di definizione da parte**



**del Comune di Monterotondo la costituzione di una società partecipata cui affidare i servizi di raccolta e smaltimento dei rifiuti nonché di pulizia delle strade. Ciò premesso, durante il periodo di esecuzione delle prestazioni contrattuali, ivi compresa l'eventuale proroga prevista negli atti di gara, è facoltà del Comune di Monterotondo deliberare la cessione del ramo di azienda di APM relativo alla gestione dei servizi di raccolta e smaltimento rifiuti nonché di pulizia delle strade a favore della suddetta costituenda società partecipata. In tale ipotesi, la neo costituita società partecipata subentrerà di diritto -in sostituzione di APM- quale parte committente nel contratto oggetto della presente procedura di gara, ivi compreso il periodo eventuale di proroga, senza che l'aggiudicatario contraente privato possa sollevare qualsiasi eccezione, riserva o contestazione in ordine al mutamento della titolarità del rapporto contrattuale.**

#### **Art. 17 - Carattere del servizio**

Il servizio oggetto del presente appalto nelle sue diverse articolazioni deve intendersi ad ogni effetto attività di pubblico interesse, ai sensi della vigente legislazione.

L'arbitraria sospensione, mancato inizio e/o abbandono del servizio legitimerà APM a sostituirsi all'aggiudicatario per l'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per gli oneri conseguenti e per il risarcimento dei danni, fatte salve in ogni caso le eventuali ulteriori responsabilità.