

**Procedura telematica negoziata,
ai sensi dell'art. 50, co. 1. lett. e) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,
per l'affidamento del servizio di taglio erba di vie e piazze pubbliche
comprese nel territorio comunale di Monterotondo
mediante Richiesta di Offerta sul MePA
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla
base del miglior rapporto qualità/prezzo**

Capitolato descrittivo e prestazionale

Art. 1 - Oggetto

Il servizio oggetto della presente procedura consiste nelle attività di taglio erba, con rifiniture a mano, su bordo strada, aiuole, barriere stradali, ecc., mediante manodopera specializzata e utilizzo di decespugliatore, sulle vie e piazze pubbliche nel territorio comunale di Monterotondo, elencate indicativamente, e non esaustivamente, al successivo Art. 6 "Descrizione del Servizio".

L'aggiudicatario dovrà provvedere all'effettuazione del servizio a proprie spese, con propria organizzazione, con tutti i mezzi, strumenti, personale necessari, e nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia, sotto la propria esclusiva responsabilità.

Gli oneri di smaltimento non saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 2 - Durata

La durata dell'affidamento è fissata in 8 mesi, decorrenti dal primo giorno lavorativo successivo alla stipula del contratto.

Le operazioni di cui sopra dovranno avere inizio entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto.

Art. 3 - Importo a base di gara

L'importo a base di gara è pari ad € 41.000 oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.000,00, IVA e/o altre imposte e contributi di legge esclusi.

Art. 4 - Verifiche da parte di APM

L'APM ha la facoltà di effettuare e/o disporre, in qualsiasi momento, opportune verifiche volte ad accertare l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte dell'aggiudicatario mediante controlli in loco.

In particolare, il referente di APM potrà:

- impartire, tramite apposite "disposizioni di servizio", le necessarie istruzioni e prescrizioni tecniche all'aggiudicatario;
- verificare la piena rispondenza dell'operato dell'aggiudicatario alle disposizioni previste dal presente Capitolato;
- vigilare sulla qualità del servizio svolto dall'aggiudicatario per accertarne la conformità alle buone regole dell'arte.

APM avrà il diritto di accedere in qualsiasi momento nelle zone/aree di intervento in cui opera l'aggiudicatario per effettuare i controlli ritenuti necessari.

APM avrà il diritto di accedere in qualsiasi momento ai documenti attestanti la corretta gestione ambientale da parte dell'aggiudicatario.

APM documenterà per iscritto il controllo effettuato.

Art. 5 - Descrizione del servizio

Il servizio dovrà essere effettuato nella fascia oraria compresa tra le ore 7:00 e le ore 17:00, dal lunedì al venerdì.

L'aggiudicatario, con riferimento al successivo elenco, dovrà eseguire il taglio dell'erba presente sui cigli stradali, lungo i vicoli e i percorsi pedonali, mediante l'utilizzo di mezzi meccanici adeguati, con finiture a mano, e seguente trasporto del materiale di risulta al Centro Comunale di raccolta, sito in Via Einstein n. 9, Monterotondo.

I tagli dovranno essere effettuati in numero di almeno 3 (tre) per la durata dell'appalto, al fine di mantenere un

adeguato decoro urbano.

Denominazione	Interventi
Largo Gran Sasso	n. 3
Green Village e Parcheggi	n. 3
Via Aeronautica	n. 3
Via Aldo Moro	n. 3
Via Aniene	n. 3
Via Carso	n. 3
Via Castelchiodato (da Piazzale del Cimitero a incrocio Tangenziale S. Martino)	n. 3
Via Cavallini	n. 3
Via Cilento	n. 3
Via Colfiorito	n. 3
Via della Fonte (da interno area capolinea CO.TRA.L. -Via della Fonte/Via dell'Unione- a incrocio Via Tagliamento)	n. 3
Area Parcheggio tra Via del Casaleto e Via delle Sorgenti	n. 3
Via Etna	n. 3
Via Fani	n. 3
Via Garigliano	n. 3
Via Loira	n. 3
Via Monte Cristallo	n. 3
Via Monte Cimini	n. 3
Via Monte Circeo	n. 3
Via Monte Grappa	n. 3

Denominazione	Interventi
Via Monte Pelmo	n. 3
Via Monte Pollino	n. 3
Via Monte Santo + aiuole	n. 3
Via Monte Soratte	n. 3
Via Monti Sabini	n. 3
Via Monviso	n. 3
Via Nilde Iotti	n. 3
Via Notaro Federici	n. 3
Via Parcheggi Monte Amiata	n. 3
Via Pellecchia	n. 3
Via S. Domenico	n. 3
Via S. Martino (da Piazza Santa Maria delle Grazie a Ristorante Kotuki)	n. 3
Via Tagliamento	n. 3
Via Val di Fassa	n. 3
Via Val di Fiemme	n. 3
Via Val Gardena	n. 3
Via Vesuvio + aiuole	n. 3
Via Vulcano	n. 3
Vicolo del Francese	n. 3
Via Salaria	n. 3

L'aggiudicatario, in accordo con il Responsabile del Servizio, o con un suo referente, dovrà fornire il cronoprogramma degli interventi con cadenza settimanale e fornire la documentazione fotografica ante e post-intervento.

Su richiesta di APM, in caso di esigenze temporanee specifiche, l'aggiudicatario è tenuto a eseguire gli interventi di taglio erba anche in giornate e luoghi diversi da quelli riportati nell'elenco.

L'aggiudicatario dovrà porre particolare attenzione alla sicurezza con l'allestimento della cartellonistica stradale di cantiere. In particolare, fermi restando i disposti dal Codice della Strada, dovranno essere osservate le disposizioni sotto riportate.

Laddove necessario l'impresa è tenuta a posizionare almeno 48 ore prima dell'intervento un numero adeguato di cartelli di divieto di sosta e di fermata.

Il cantiere dovrà essere delimitato in maniera ben visibile utilizzando nastro segnaletico bianco e rosso e birilli, ed apponendo sia un cartello di divieto di accesso ai pedoni lungo tutti i lati liberi del cantiere, sia un cartello

relativo alla natura del rischio.

Dovranno essere apposti i cartelli di segnalazione del cantiere mobile (lavori in corso, limite massimo di velocità pari a 20 km/h, restringimento della carreggiata, doppio senso alternato, pericolo generico con apposita dicitura, frecce direzionali, birilli, fine del limite massimo di velocità).

Tutta la segnaletica sopra descritta dovrà:

- a. essere rispondente nella forma e nei colori al Codice della Strada;
- b. essere in buono stato di conservazione;
- c. possedere una base solida ed appesantita;
- d. essere quotidianamente disponibile in cantiere in quantità adeguata.

Art. 6 - Personale impiegato nell'esecuzione delle prestazioni

L'aggiudicatario dovrà impiegare personale in numero minimo di due unità, tale comunque da garantire la regolarità e la sicurezza dei lavoratori, al fine di assicurare il corretto svolgimento delle prestazioni nei tempi stabiliti.

L'aggiudicatario si assicurerà che, per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, sia scelto personale capace e fisicamente idoneo, istruito preventivamente sulle attività da svolgere, sulle caratteristiche e le modalità operative dei mezzi utilizzati e delle attrezzature, nonché dei dispositivi individuali di protezione previsti.

Durante lo svolgimento del servizio, il personale dovrà indossare la divisa, fornita a cura e spese dell'aggiudicatario, completa di targhetta di identificazione della società di appartenenza. La divisa sarà unica e rispondente alle caratteristiche di fluorescenza e rifrangenza stabilite dalle vigenti normative relative alla sicurezza sul lavoro (DPI), e dovrà comprendere un indumento ad alta visibilità minimo classe 2 per il tronco, e un indumento ad alta visibilità classe 2 per gli arti inferiori, preferibilmente entrambi di colore arancio; i dispositivi di protezione individuale (calzature di sicurezza, guanti, otoprotettori, occhiali antisceglia/antipolvere, mascherina antipolvere) dovranno avere caratteristiche di sicurezza non inferiori a quelli omologhi in uso presso il personale di APM.

Il personale impiegato dovrà tenere un comportamento educato e rispettoso nei rapporti con i cittadini, tali da non inficiare l'immagine di APM nei confronti dell'utenza e di tutta la collettività.

L'aggiudicatario dovrà fornire l'elenco nominativo del personale impiegato e provvedere al suo aggiornamento in caso di potenziamento o di sostituzioni per ferie, malattie, infortuni.

Ove un dipendente dell'aggiudicatario assuma un comportamento ritenuto sconveniente o irrispettoso accertato da APM, l'aggiudicatario dovrà attivarsi applicando le opportune sanzioni disciplinari e provvedendo, nei casi più gravi, anche su semplice richiesta di APM, alla sostituzione del dipendente stesso.

Il personale dell'aggiudicatario dovrà prestare la massima attenzione durante l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, sia per evitare infortuni sul lavoro che danni alle altrui proprietà.

Il Referente dell'aggiudicatario dovrà costantemente sorvegliare le modalità di espletamento del servizio, il comportamento degli operatori ed il rispetto della normativa in materia di sicurezza (D. Lgs. 81/08) e/o altra norma applicabile.

L'aggiudicatario dovrà applicare un trattamento economico e normativo non inferiore a quanto previsto dai contratti collettivi vigenti del settore e nella zona di svolgimento delle prestazioni e dovrà provvedere a tutti gli obblighi retributivi, contributivi e assicurativi previsti dalle vigenti leggi e dai contratti collettivi.

APM è estranea a ogni controversia che dovesse insorgere tra l'aggiudicatario ed il personale impiegato nelle prestazioni.

Art. 7 - Automezzi

L'aggiudicatario dovrà essere in possesso di automezzi idonei iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per il

trasporto del materiale raccolto, e degli stessi fornire specifica documentazione.

L'aggiudicatario dovrà fornire per iscritto ad APM, prima dell'inizio delle attività, un elenco riportante la targa degli automezzi utilizzati e successivamente dovrà provvedere, in caso di variazioni, all'aggiornamento di tale elenco.

L'aggiudicatario si impegna ad utilizzare e mantenere in servizio, in perfetto stato di efficienza e di decoro, i mezzi e le attrezzature, in quantità sufficiente e di tipo idoneo a garantire la regolare esecuzione dei servizi previsti dal presente Capitolato, con particolare attenzione ai dispositivi di sicurezza, assoggettandoli questi ultimi, alle revisioni periodiche previste dalle normative vigenti e ricorrendo, ove necessario, alle opportune attività manutentive di carattere sia ordinario che straordinario.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere i mezzi, mediante frequenti ed attente manutenzioni, in stato di efficienza e di presentabilità.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di provvedere a sostituire i mezzi e le attrezzature qualora ciò si rendesse necessario, anche in caso di rottura o di fermo per manutenzione o riparazione, o comunque ogni qualvolta risultassero indisponibili per il servizio. A tal fine l'aggiudicatario deve premunirsi di riserve adeguate a garantire che i servizi non abbiano a subire mancanze o ritardi.

Art. 8 - Oneri e obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà provvedere allo svolgimento del servizio a proprie cure e spese, con propri mezzi e personale.

A carico dell'aggiudicatario si intendono i seguenti oneri:

- la nomina di un Referente sempre reperibile, con la funzione di interlocutore verso il Referente APM;
- l'esecuzione delle prestazioni conformemente al presente Capitolato alle indicazioni fornite da APM;
- la prestazione della mano d'opera, nonché l'approvvigionamento dei prodotti e delle attrezzature necessarie all'espletamento delle prestazioni;
- la riparazione di eventuali guasti conseguenti il servizio oggetto del contratto nonché il risarcimento dei danni che da tali guasti dovessero derivare;
- l'impiego di personale di assoluta fiducia e di provata capacità nella quantità minima prevista in sede di offerta, al fine di garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni;
- l'osservanza di tutte le norme antinfortunistiche e di rispetto del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- l'osservanza della normativa in materia di ambiente regolamentata dal D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- l'ottemperanza a tutte le prescrizioni sancite dalle vigenti norme in materia di sicurezza, nonché a tutte le leggi e i regolamenti comunali;
- gli oneri assicurativi, previdenziali, contributivi in conformità a quanto stabilito dalla vigente normativa;
- l'assolvimento di ogni altro obbligo di legge vigente per il servizio di cui trattasi ancorché non espressamente richiamato.

Prima dell'avvio del servizio, l'aggiudicatario dovrà trasmettere ad APM:

- Piano Operativo di Sicurezza;
- autocertificazione con la quale il legale rappresentante della Società attesta di aver fornito ai lavoratori impiegati nelle attività oggetto dell'affidamento la formazione necessaria sulla sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- in copia, polizza assicurativa a copertura di infortuni e danni cagionati a terzi;
- elenco e fotografia in formato tessera degli addetti al ritiro;
- elenco degli automezzi utilizzati per il servizio.

Art. 9 - Coperture assicurative

Durante lo svolgimento del servizio l'aggiudicatario dovrà adottare tutti gli accorgimenti ritenuti più idonei a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati, dovrà stipulare apposita assicurazione a copertura dei rischi in fase di carico e scarico rifiuti.

L'aggiudicatario risponderà dei danni che per fatto suo proprio, dei suoi dipendenti e/o collaboratori, anche connesso all'impiego di qualsiasi mezzo o strumento utilizzato, venissero arrecati a persone e cose, sia di APM che di terzi, durante l'esecuzione delle prestazioni tenendo al riguardo sollevata APM da ogni responsabilità e per qualsiasi eventuale pretesa risarcitoria di terzi o di prestatori d'opera del medesimo aggiudicatario.

L'aggiudicatario è pertanto tenuto a stipulare -ovvero a dimostrare di avere stipulato e che è in corso di validità- un contratto di assicurazione della responsabilità civile verso terzi (RCT) è verso prestatori d'opera (RCO), a copertura dei rischi di danni cagionati a terzi (per morte, lesioni, personali e danneggiamenti a cose) nonché di eventuali infortuni di propri prestatori d'opera, verificatisi in relazione all'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto.

Copia di tale polizza, che dovrà avere validità per tutta la durata del contratto, dovrà essere trasmessa ad APM all'avvio del contratto, fermo restando che la stipula dell'assicurazione non esime l'aggiudicatario dall'obbligo di risarcimento degli importi dei danni, o di parte di essi, che non risultino risarcibili in relazione alla eventuale pattuizione di scoperti e/o franchigie contrattuali ovvero in ragione dell'insufficienza dei massimali assicurati.

Art. 10 - Fatturazione e pagamenti

La fattura dovrà essere emessa, con cadenza mensile:

- in applicazione del D. Lgs. 205/2017, in modalità elettronica, utilizzando il codice univoco SUBM70N;
- in applicazione del D. Lgs. 267/2017, in regime IVA Split Payment;
- al netto della ritenuta dello 0,50%, successivamente indicata.

APM effettuerà il pagamento tramite bonifico bancario a 30 giorni data fattura fine mese, previa verifica della regolarità della prestazione resa e acquisizione della documentazione attestante la regolarità contributiva - DURC-.

I pagamenti saranno predisposti comunque dopo l'acquisizione telematica, con esito positivo, della documentazione attestante la regolarità contributiva DURC. APM, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 11 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in presenza di irregolarità nei versamenti di contributi assistenziali e previdenziali, provvederà ad attuare il cosiddetto "intervento sostitutivo", ripartendo eventualmente le somme dovute tra gli Istituti in proporzione dei crediti dagli stessi vantati, secondo le indicazioni impartite dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali nella circolare n. 3/2012.

APM, in ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 48bis DPR 602/73, con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 gennaio 2008 n. 40, provvederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno € 5.000,00. Nel caso in cui Agenzia delle Entrate e della Riscossione (già Equitalia) comunichi che risulta un inadempimento a carico del beneficiario, APM applicherà quanto disposto dall'art. 3 del decreto di attuazione di cui sopra.

L'importo delle prestazioni sarà liquidato tenuto conto della ritenuta dello 0,50 per cento, come riportata in fattura. Tale ritenuta sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte di APM del certificato di verifica di conformità e previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva -DURC-.

Art. 11 - Penalità

L'aggiudicatario è passibile di sanzioni pecuniarie da applicarsi da parte di APM in caso di inadempienze agli obblighi contrattuali assunti; in ogni caso l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ovviare all'infrazione nel più breve tempo possibile.

In caso di mancato avvio nei termini indicati al precedente art. 2 ovvero entro i termini indicati

dall'aggiudicatario in fase di gara, APM applicherà una penale pari ad € 500,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

Per altre inadempienze contrattuali sarà facoltà di APM applicare penali in misura proporzionale all'entità dell'infrazione, comprese tra un minimo di € 100,00 (cento/00) a un massimo di € 300,00 (trecento/00), in considerazione della gravità della medesima, del danno prodotto o potenziale, del comportamento doloso dell'aggiudicatario, del grado di negligenza e dell'eventuale recidiva.

L'applicazione della sanzione sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza da parte di APM, trasmessa mezzo pec, alla quale l'aggiudicatario avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione. Le eventuali memorie giustificative o difensive dell'aggiudicatario saranno sottoposte all'esame di APM per la successiva eventuale applicazione della penalità, da notificarsi con atto scritto inviato mezzo pec. L'ammontare delle sanzioni sarà trattenuto sul primo rateo di pagamento della fattura in scadenza ovvero a valere sulla garanzia definitiva.

Non si applicherà alcuna penalità nel caso in cui i servizi non fossero effettuati per oggettive cause di forza maggiore.

L'applicazione delle penalità o della trattenuta come sopra descritto non pregiudica il diritto di rivalsa di APM nei confronti dell'aggiudicatario per eventuali danni patiti né il diritto di rivalsa di terzi nei confronti dei quali l'aggiudicatario rimane comunque e in qualsiasi caso responsabile per eventuali inadempienze.

L'applicazione delle penali non esclude la facoltà per APM di risolvere il contratto, qualora si succedano tre inadempienze gravi, formalmente contestate come tali dal Referente APM.

Art. 12 - Referente dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà indicare un proprio referente nella fase di esecuzione del contratto, al quale APM invierà tutte le comunicazioni. Di tale referente dovrà essere fornito: recapito telefonico, indirizzo e-mail.

Art. 13 - Referente APM

APM indicherà il proprio referente, al quale l'aggiudicatario invierà tutte le comunicazioni. Di tale referente fornirà recapito telefonico, indirizzo e-mail.

L'aggiudicatario sarà tenuto a conformarsi a tutte le direttive impartite dal referente APM nel corso dello svolgimento del servizio.

Art. 14 - Clausola di esecuzione del servizio

Si precisa, come riportato nella Deliberazione di Giunta n. 86/2026, che è in corso di definizione da parte del Comune di Monterotondo la costituzione di una società partecipata cui affidare i servizi di raccolta e smaltimento dei rifiuti nonché di pulizia delle strade. Ciò premesso, durante il periodo di esecuzione delle prestazioni contrattuali, ivi compresa l'eventuale proroga prevista negli atti di gara, è facoltà del Comune di Monterotondo deliberare la cessione del ramo di azienda di APM relativo alla gestione dei servizi di raccolta e smaltimento rifiuti nonché di pulizia delle strade a favore della suddetta costituenda società partecipata. In tale ipotesi, la neo costituita società partecipata subentrerà di diritto -in sostituzione di APM- quale parte committente nel contratto oggetto della presente procedura di gara, ivi compreso il periodo eventuale di proroga, senza che l'aggiudicatario contraente privato possa sollevare qualsiasi eccezione, riserva o contestazione in ordine al mutamento della titolarità del rapporto contrattuale.

Art. 15 - Carattere del servizio

Il servizio oggetto del presente appalto deve intendersi ad ogni effetto attività di pubblico interesse, ai sensi della vigente legislazione.

L'arbitraria sospensione, mancato inizio e/o abbandono del servizio legittimerà APM a sostituirsi

all'aggiudicatario, anche con affidamento a terzi, per l'esecuzione d'ufficio con diritto di rivalsa per gli oneri conseguenti e per il risarcimento dei danni, fatte salve le eventuali ulteriori responsabilità.

Casi di funzionamento irregolare o di interruzione potranno verificarsi soltanto per:

- cause di dimostrata forza maggiore. In tali circostanze, che non costituiranno alcuno titolo per qualsivoglia richiesta di danni maturati o maturandi, l'aggiudicatario adotterà le misure necessarie volte ad arrecare agli utenti il minore disagio possibile e a recuperare il servizio nel più breve tempo possibile e comunque entro 24 ore dal cessare di tali impedimenti.
- scioperi proclamati nell'ambito delle disposizioni di legge e del Contatto Collettivo Nazionale di Lavoro. Non saranno considerati causa di forza maggiore eventuali scioperi dei dipendenti che siano direttamente imputabili all'aggiudicatario (ad esempio per mancati pagamenti degli stipendi dovuti, mancato rispetto di normative in materia di sicurezza sul lavoro, ...).

L'espletamento del servizio deve pertanto avere carattere di regolarità, continuità e completezza, con particolare attenzione alla qualità della prestazione.

In caso di servizio irregolare o di interruzione dello stesso, l'aggiudicatario si impegna ad adottare con tempestività le misure necessarie a ristabilire le condizioni normali oltre che a provvedere al recupero di quanto non eseguito o non completato entro 24 ore dal manifestarsi del disservizio.

Nel caso in cui il servizio non potesse essere svolto per ragioni collegate alla situazione atmosferica (pioggia battente o neve e/o altro impedimento), ovvero in caso di festività infrasettimanali, il servizio verrà recuperato in data da concordarsi.