

CURRICULUM DI STUDIO E PROFESSIONALE

Avv. Roberto Venettoni con studio in Roma, Via Cesare Fracassini n. 18.

Iscritto albo Avvocati dal 1975.

Iscritto albo Cassazionisti dal 1989.

Esercita da molti anni attività di assistenza in favore di numerosi Enti pubblici, in particolare Amm.ni Comunali, in materie ad alto contenuto tecnico – professionale quali l'urbanistica, espropriazione, appalti, commercio etc. etc..

L'assistenza ha riguardo sia ad attività per incarichi a difesa dinanzi al Tribunale Civile, al TAR del Lazio ed al Consiglio di Stato che ad incarichi di natura extragiudiziaria per l'esame di pratiche ed emissione di pareri legali, nonché assistenza di natura penale in materia urbanistica.

Gli Enti pubblici a cui favore presta attività di assistenza a tutt'oggi sono:

- Provincia di Viterbo*
- Provincia di Rieti*
- Comune di Civita Castellana*
- Comune di Bracciano*
- Comune di Anguillara Sabazia*
- Comune di Monterotondo*
- Comune di Tivoli*
- Comune di Genazzano*
- Comune di Galliciano nel Lazio*
- Comune di Rocca Priora*
- Unione dei Comuni Bassa Sabina*
- Consorzio Acquedotto Peschiera*
- Consorzio Bassa Sabina*
- Comune di Montorio Romano*
- Comune di Mentana*
- Comune di Campagnano di Roma*
- Altre Amm.ni in più sporadiche occasioni.*

Roma, 19.6.13

Avv. Roberto Venettoni

Avv. Federico BAILO
Via Cesare Fracassini, 18 – 00196 Roma
Tel. 06/3202259 – Fax 06/3208172
federicobailo@legalmail.it
P.Iva: 08844471006

CURRICULUM PROFESSIONALE

Dati personali

Nome: Federico

Cognome: BAILO

Nato a Roma, il 25 maggio 1976

Residente in

Studio professionale in Roma, Via Cesare Fracassini 18

Titoli di studio:

- Diploma di maturità classica presso Liceo Statale “Aristofane” nel 1995 (votazione 58/60)
- Diploma di Laurea in Giurisprudenza presso la facoltà “La Sapienza” di Roma nel 2001 (votazione 105/110).

Titoli professionali:

- Abilitazione all’esercizio della professione forense conseguita presso il distretto della Corte di Appello di Roma nel settembre 2005;
- Iscrizione nelle liste del gratuito patrocinio presso l’Ordine degli Avvocati di Roma dal 2006;

Lingue straniere:

Buona conoscenza della lingua Inglese, scritta e parlata

Competenze Informatiche

Buona padronanza dei sistemi informatici di windows.

Attestazione regionale di frequenza ai corsi per uso di Word, Excel, Power Point e Access.

* * * * *

Il sottoscritto esercita da diversi anni attività di consulenza ed assistenza legale in favore di privati ed Enti pubblici, in particolare Amm.ni Comunali. Grazie all'esperienza maturata attraverso la collaborazione, tutt'ora in corso, con l'Avv. Roberto Venettoni, esperto in materia di Urbanistica ed Edilizia, il sottoscritto procuratore ha acquisito competenze in materie ad alto contenuto tecnico - professionale quali l'urbanistica, espropriazione, appalti, commercio etc. etc..

Lo scrivente ha collaborato e collabora attualmente con numerose Amm.ni pubbliche, tra le quali: Provincia di Viterbo, Comune di Acquapendente, Arlena di Castro, Bagnoregio, Barbarano Romano, Bassano Romano, Bassano in Teverina, Blera, Bolsena, Bomarzo, Canepina, Capodimonte, Capranica, Castel S. Elia, Castiglione in Teverina, Celleno, Cellere, Civita Castellana, Farnese, Gradoli, Grotte di Castro, Ischia di Castro, Latera, Lubriano, Marta, Montalto di Castro, Monteromano, Montefiascone, Monterosi, Monterotondo, Nepi, Onano, Oriolo Romano, Orte, Piansano, Proceno, Ronciglione, Soriano nel Cimino, Sutri, S. Lorenzo Nuovo, Subiaco, Tarquinia, Tessennano, Tuscania, Vallerano, Vejano, Vetralla, Vignanello, Vitorchiano, Comunità Montana Monti Cimini ed altre,

* * * * *

Più in dettaglio, per quanto attiene al versante pubblicistico, lo Studio legale è in grado di svolgere attività di consulenza e/o di tutela giurisdizionale nella materia dell'edilizia e dell'urbanistica.

La materia, oggi praticamente estesa ad ogni profilo attinente l'uso ed il governo del territorio, implica la trattazione di questioni prevalenti quali il rilascio di titoli edificatori; i procedimenti di condono edilizio e/o concessione in sanatoria; le attività praticabili in zone sottoposte a vincolo.

L'attività di consulenza può riferirsi alla interpretazione degli strumenti urbanistici vigenti; alla predisposizione di variante di PRG; alla redazione di osservazioni nella fase di adozione e approvazione di strumenti urbanistici.

Nell'ottica di una tutela ed una consulenza a 360 gradi, lo Studio offre assistenza anche in materia penale in riferimento ai reati c.d. edilizi ed alle fattispecie strettamente connesse.

* * * * *

Nell'alveo dell'Urbanistica devono intendersi ricomprese anche le procedure espropriative, quelle di occupazione d'urgenza ed i fenomeni espropriativi c.d. "di fatto", o sia le fattispecie acquisitive ed usurpative.

L'assistenza può svolgersi sia in favore delle P.A., attraverso la consulenza attiva nel corso dell'iter delle procedure ablatorie, sia in favore dei privati che siano destinatari di atti d'esproprio e/o di occupazione, promuovendo azioni impugnatorie o risarcitorie.

In ambito civilistico lo Studio si occupa altresì di controversie civili aventi ad oggetto beni immobili e diritti reali, comunioni e condomini, vicende acquisitive ed estintive della proprietà e del possesso ed ha altresì sviluppato competenza in quella particolari servitù di uso pubblico denominate usi civici.

* * * * *

Lo Studio legale è in grado di svolgere attività di consulenza e/o di tutela giurisdizionale nella materia degli appalti pubblici, sia di lavori che di forniture e servizi.

Quanto all'attività di consulenza, questa viene normalmente prestata all'impresa per tutta la fase di selezione del contraente nonché di esecuzione del contratto e può consistere a titolo esemplificativo in:

- Esame preliminare del bando di gara e valutazione della eventuale illegittimità delle sue clausole;
- assistenza nella presentazione della documentazione richiesta e/o dell'offerta economica;

- esame delle osservazioni formulate dall'Amministrazione sull'offerta economica;
- assistenza e verifica per la possibilità di affidare opere in subappalto;

Quanto invece al versante dell'Amministrazione la consulenza può riguardare, sempre a titolo esemplificativo, la predisposizione o la valutazione della disciplina di gara, la scelta della corretta procedura di aggiudicazione dell'appalto, lo svolgimento di una eventuale fase di preselezione, lo svolgimento di operazioni particolari come le verifiche a campione, la legittimità o meno di una esclusione, tempi e modi di redazione del contratto e contenzioso in pendenza dell'esecuzione dei lavori.

La tutela giurisdizionale comprende la proposizione di ricorsi dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale e/o il Giudice ordinario, in relazione alla tipologia di contenzioso in essere, comprendendo anche l'assistenza in materia di appalti privati.

Lo scrivente ha maturato altresì esperienze in procedure di arbitrato

* * * * *

Lo Studio legale è altresì in grado di instaurare con l'imprenditore relazioni di assistenza e consulenza per tutti quei profili dell'attività d'impresa che comportano un rapporto con la Pubblica Amministrazione. L'attività di assistenza e consulenza può essere relativa ai seguenti ambiti:

- apertura e/o insediamento, ristrutturazione e/o trasferimento dello stabilimento d'impresa
- problematiche di tipo urbanistico, edilizio e paesaggistico
- espropriazioni
- tutte le attività oggetto di atto autorizzatorio e/o concessorio
- accesso ad atti amministrativi pertinenti la vita dell'impresa
- procedure di appalto e contrattualistica pubblica in genere
- procedure pubbliche di erogazione di contributi
- accordi con la pubblica amministrazione.

* * * * *

Per quanto attiene al versante privatistico delle materie trattate dallo scrivente, si evidenzia la competenza maturata nei rami del contenzioso per responsabilità civile ad ampio raggio (infortunistica stradale, contrattualistica, responsabilità di padroni e committenti, da cose in custodia e più in generale responsabilità della Pubblica Amministrazione, etc.).
Lo Studio si occupa del contenzioso in materia di locazioni immobiliari, comunione e condominio, divisioni, appalti pubblici e privati.

Avv. Federico Bailo

Avv. Federico Bailo